***1 апреля – Международный день птиц***

Сегодня весь Мир отмечает один из самых «старых» экологических праздников. В этот день мы встречаем весну, радуемся прилету птиц и напоминаем, как защитить и помочь нашим пернатым друзьям

**День птиц** является самым «старым» праздником экологического календаря – его отмечают с 1906 года. Советский Союз к Международной конвенции об охране птиц присоединился в 1927 году. Ежегодно в рамках программы ЮНЕСКО "Человек и биосфера" проходит Международный день птиц.



В 1902 году в Париже была разработана [**"Всемирная Конвенция об охране птиц, полезных в сельском хозяйстве"**](http://www.eclife.ru/laws/inter/1902/01.php), которую подписали более десятка государств. Она вступила в силу 12 декабря 1905 года.

**День птиц** — это не только годовщина Конвенции, но и время прилета пернатых с зимовок. Открывают сезон грачи, следом начинают перелет дикие гуси, утки, журавли, чайки. В апреле прилетают к нам дрозды, зарянки, зеленушки, зяблики, вьюрки, овсянки. Наблюдая за прилетом птиц, Вы можете помочь в изучении процессов миграции – для этого **участвуйте в ежегодной кампании**[**«Живая весна»**](http://www.ptushki.org/springalive).



Традиционно в это время в ожидании прилета пернатых развешивались **скворечники**, гоголятники и прочие "птичьи домики". Старинная традиция изготовления скворечников и других гнездовий имела глубокий смысл: человек не просто помогал птицам, но через это сам становился ближе к природе.

Одновременно люди праздновали приход весны, символически проживая вместе с природой пробуждение от зимней спячки. Обычай старины — печь в этот день **жаворонков из теста** и петь особые песенки-заклички.

В этот день мы не только встречаем весну и радуемся прилету птиц, но и вспоминаем чудовищные **ошибки прошлого – истребление птиц.** Во всем мире исчезло, вероятно, около 100 видов. Первый зафиксированный документально случай такого рода – уничтожение нелетающего голубеобразного дронта с острова Маврикий в Индийском океане. За 174 года после открытия острова европейцами в 1507 вся популяция этих птиц была истреблена моряками и животными, которых они завезли на своих кораблях.

Не менее серьезную угрозу создает **загрязнение среды.**В незавидном положении птицы оказались главным образом по вине человека, поставившего их популяции на грань исчезновения [**бесконтрольной охотой**](http://www.ptushki.org/vesna), использованием **пестицидов** или коренным **преобразованием естественных местообитаний**.

Многие виды, которым нужны **болота или спелые леса**, испытывают угрозу своему существованию вследствие разрушения большого количества подобных местообитаний. Так, болота жизненно необходимы для пастушков, выпей, болотного крапивника и многих других пернатых. Если болота исчезают, та же судьба постигает и их обитателей. Вы можете помочь спасти болота в нашей стране – [**подпишите петицию**](http://www.ptushki.org/info/press/item/8665.html)**за сохранение болот**.

Прекратить наступление человека на мир пернатых едва ли удастся; единственная надежда – замедлить его. Одной из мер может быть **увеличение площади заповедных территорий** с целью сохранения на них природных сообществ, в состав которых входят виды, испытывающие угрозу исчезновения.

Орнитофауна Беларуси представлена 323 видами, что в 2 раза превышает число видов млекопитающих, пресмыкающихся и земноводных вместе взятых. За последние десятилетия численность популяций некоторых из них значительно выросла. В то же время с территории Беларуси исчезла популяция редкой степной птицы **– дрофы**, перестали гнездиться **соколы-сапсаны** — наиболее быстрые охотники среди пернатых. В республике встречаются и другие редкие виды животных, такие как **беркут, большой подорлик, глухарь, вертлявая камышовка, белая куропатка** и др. Для сохранения диких животных редкие и вымирающие виды заносятся в **Красную книгу**.

**В 2021 году**

**I место  
Центральный городской пляж - Администрация Центрального района г. Гомеля,  
набравший 39 баллов**

**IIместо**  
**Городской пляж озеро «Святое» - КЖУП «Чечерское» г. Чечерск,  
 набравший 39 баллов**

**В 2020 году мы не принимали участие.**

**В 2019 году.**

На конкурс, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями было представлено 10 работ. Учитывая высокий уровень работ по обустройству зон отдыха, было выбрано 3 победителя.

**Первое место** – Городской  пляж,  оз.  Святое  –  КЖУП «Чечерское», г. Чечерск;

**Второе место** – Пляж на территории санатория «Солнечный берег» на р. Днепр – УСО РУП «ПО «Белоруснефть» д. Александровка, Речицкий район;

**Третье место** – Городской пляж в парке культуры и отдыха «Приднепровский» - КЖУП «Уником», г. Жлобин.

Работа победителя занявшего первое место по Гомельской области будет направлена в Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, для участия во втором этапе конкурса.

Благодарим всех участников конкурса, за бережное отношение к природе, желание ивозможность сделать для жителей области отдых приятным, красивым и безопасным.

Фотоработы победителей первого этапа Республиканского конкурса

**Статья 37. Основания для удаления, пересадки объектов растительного мира**

Удаление, пересадка объектов растительного мира могут осуществляться на основании:

утвержденной в установленном законодательством Республики Беларусь порядке проектной документации;

разрешения местного исполнительного и распорядительного органа;

решения государственного органа об изменении или снятии установленных в соответствии с настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Беларусь ограничений или запретов;

утвержденных в установленном порядке мероприятий по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;

заключения о признании дерева опасным;

акта о наличии места произрастания деревьев, кустарников, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию;

предварительного уведомления местного исполнительного и распорядительного органа о планируемых удалении, пересадке объектов растительного мира;

на иных основаниях, предусмотренных настоящим Законом и иными законодательными актами Республики Беларусь.

Без документов, указанных в части первой настоящей статьи, за исключением случая, предусмотренного статьей 37-4 настоящего Закона, осуществляются:

удаление, пересадка объектов растительного мира при проведении работ по эксплуатации (обслуживанию) мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (за исключением деревьев, кустарников, произрастающих в противоэрозионных насаждениях);

удаление, пересадка деревьев, кустарников, произрастающих в границах земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания газопроводов, нефтепроводов (продуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи и связи, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, за исключением случаев возведения указанных объектов, их реконструкции с предоставлением дополнительных земельных участков. В этих случаях удаление, пересадка деревьев, кустарников осуществляются на основании утвержденной в установленном законодательством Республики Беларусь порядке проектной документации;

удаление, пересадка деревьев, кустарников, произрастающих в границах отдельных объектов военной инфраструктуры (полигоны, базы (склады) хранения боеприпасов, объекты военно-воздушных сил и войск противовоздушной обороны), расположенных на землях, предоставленных для нужд обороны;

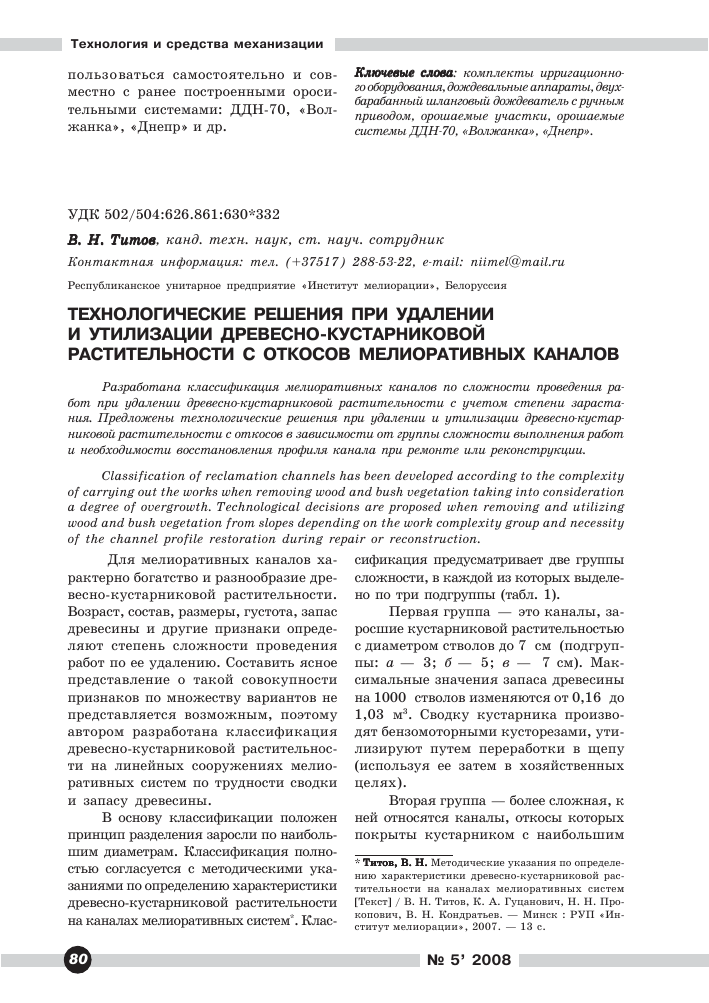
удаление упавших деревьев (за исключением произраставших на землях запаса, землях общего пользования населенных пунктов) пользователями земельных участков в границах предоставленных им земельных участков, а также иными лицами на основании гражданско-правового договора с пользователями земельных участков;

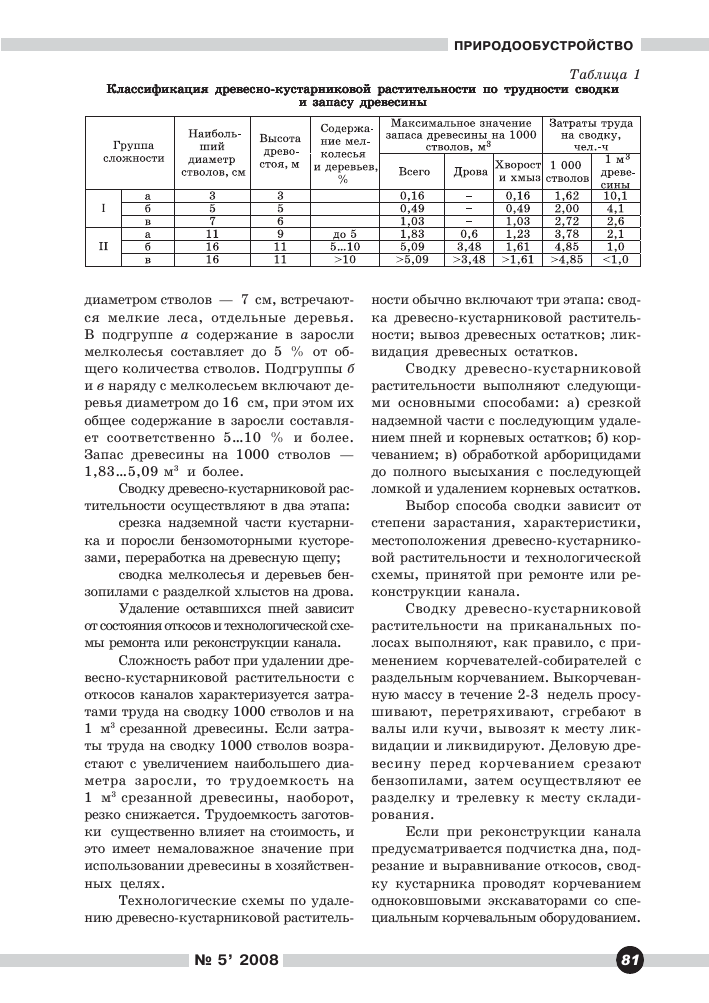
удаление цветников, газонов, иного травяного покрова (за исключением их удаления на землях общего пользования населенных пунктов) пользователями земельных участков в границах предоставленных им земельных участков, а также иными лицами на основании гражданско-правового договора с пользователями земельных участков;

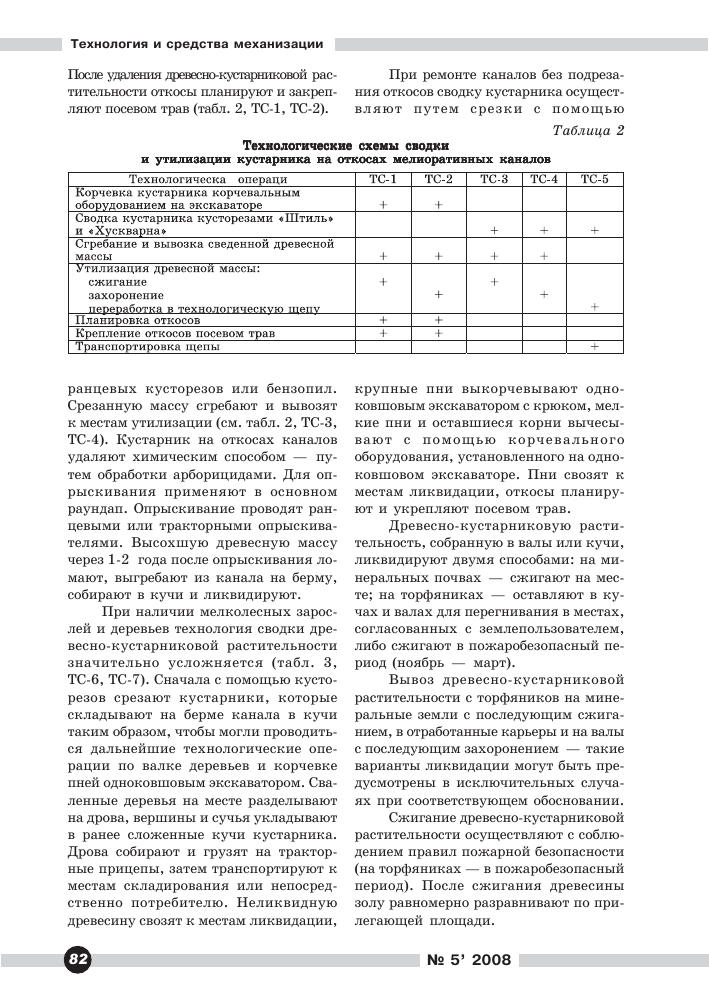
удаление объектов растительного мира при ликвидации чрезвычайной ситуации и ее последствий;

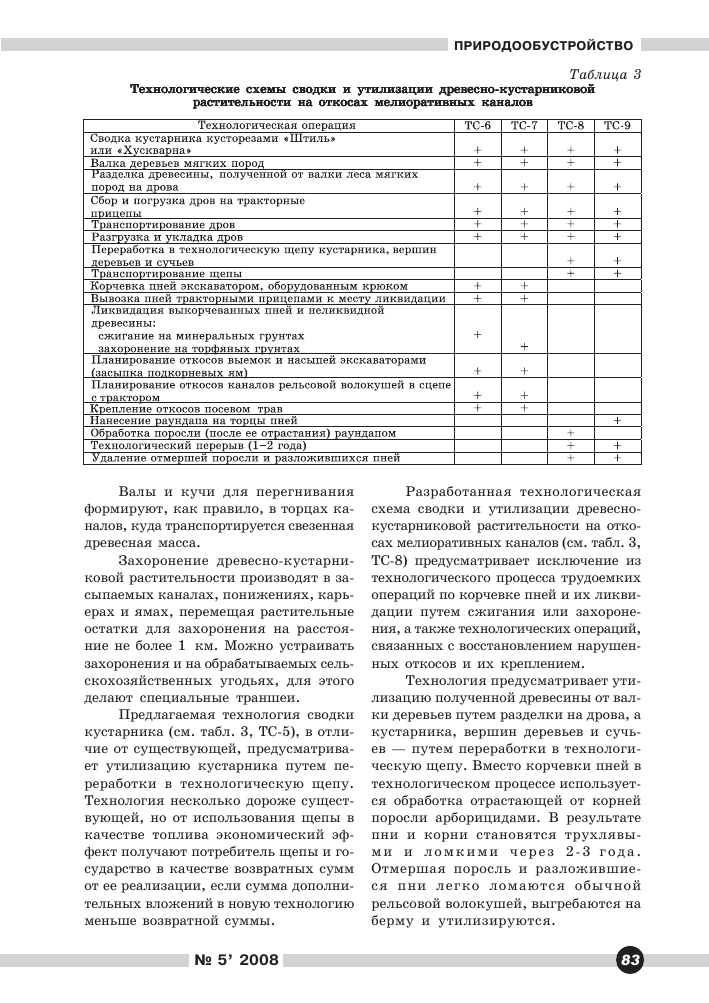
удаление растений (за исключением деревьев, кустарников), относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию в соответствии со статьей 26 настоящего Закона;

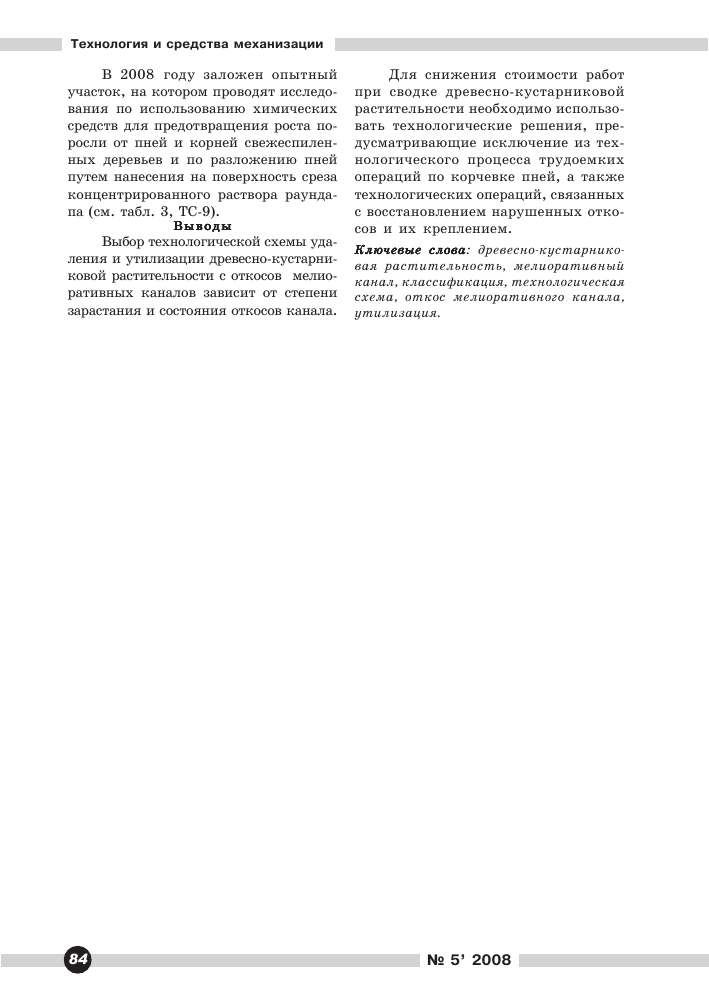
удаление, пересадка объектов растительного мира, произрастающих в границах земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства и дачного строительства, земельных участков, предоставленных гражданам для строительства и обслуживания жилого дома (квартиры в блокированном жилом доме), ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, земельных участков, предоставленных в частную собственность негосударственным юридическим лицам, собственность иностранным государствам, международным организациям.











**Вниманию природопользователей! Порядок удаления, пересадки объектов растительного мира**

**11.07.2018**

Удаление, пересадка объектов растительного мира регулируются:

* статьей 37 [Закона Республики Беларусь «О растительном мире»](http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=h10300205);

[положением о порядке выдачи разрешений на удаление объектов растительного мира и разрешений на пересадку объектов растительного мира](http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21101426)

, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 года № 1426.

Формы разрешений на удаление и пересадку объектов растительного мира установлены [постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 3 ноября 2011 г. № 46.](http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=W21124427)

**В соответствии со статьей 37 Закона «О растительном мире» удаление, пересадка объектов растительного мира допускается:**

1. **При строительстве объектов** – на основании утвержденной в установленном законодательством Республики Беларусь порядке проектной документации.

2. **При наличии деревьев и кустарников, препятствующих эксплуатации зданий сооружений и иных объектов**, за исключением деревьев и кустарников, произрастающих в границах земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания газопроводов, нефтепроводов (продуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи и связи, тепловых, водопроводных и канализационных сетей – на основании разрешения местного исполнительного и распорядительного органа.

3. **При необходимости удаления, пересадки цветников, газонов, иного травяного покрова,** за исключением случаев их удаления, пересадки при строительстве, выполнении работ по улучшению санитарного состояния территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, ликвидации чрезвычайной ситуации или ее последствий, проведение которых невозможно без удаления объектов растительного мира – на основании разрешения местного исполнительного и распорядительного органа.

4. **При наличии деревьев и кустарников, произрастающих**:

в границах земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания газопроводов, нефтепроводов (продуктопроводов), воздушных и кабельных линий электропередачи и связи, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, за исключением случаев возведения указанных объектов, их реконструкции с предоставлением дополнительных земельных участков (в этих случаях удаление, пересадка деревьев, кустарников осуществляются на основании утвержденной в установленном законодательством Республики Беларусь порядке проектной документации) – на основании предварительного уведомления местного исполнительного и распорядительного органа о планируемых удалении, пересадке деревьев и кустарников;

в границах береговой полосы внутренних водных путей и создающих опасность для судоходства, препятствующих видимости береговых навигационных знаков – на основании предварительного уведомления местного исполнительного и распорядительного органа о планируемых удалении, пересадке деревьев и кустарников;

на сельскохозяйственных землях земель сельскохозяйственного назначения, за исключением произрастающих в противоэрозионных и придорожных насаждениях, отдельных ценных деревьев (деревья бука, вяза (ильма, береста), граба, дуба черешчатого, дугласии (псевдотсуги), кедра, клена остролистного, липы, ясеня обыкновенного с диаметром ствола более 12 сантиметров на высоте 1,3 метра, березы карельской) – на основании предварительного уведомления местного исполнительного и распорядительного органа о планируемых удалении, пересадке деревьев и кустарников.

**ВАЖНО.** Лица, заинтересованные в удалении, пересадке деревьев, кустарников, должны не ранее чем за 30 дней и не позднее чем за пять дней до дня начала планируемых удаления, пересадки деревьев, кустарников направить в местный исполнительный и распорядительный орган предварительное уведомление с указанием:

причины удаления, пересадки деревьев, кустарников;

места и площади произрастания;

видов планируемых к удалению, пересадке деревьев, кустарников;

в случае пересадки - видов и количества пересаживаемых деревьев, кустарников и мест их пересадки;

периода проведения работ по удалению, пересадке с указанием организации, представители которой будут проводить указанные работы.

К уведомлению прилагаются копии правоудостоверяющего документа на земельный участок и прилагаемого к нему земельно-кадастрового плана земельного участка или плана границы земельного участка, в границах которого произрастают планируемые к удалению, пересадке деревья, кустарники.

5. П**ри нахождении объектов растительного мира в опасном состоянии**– на основании заключения о признании дерева опасным.

**ВАЖНО. Заключение о признании дерева опасным выдается уполномоченным местным исполнительным и распорядительным органом юридическим лицом в области озеленения, а в случае отсутствия такого лица – юридическим лицом, ведущим лесное хозяйство. Вместе с заключение оформляется схема расположения опасного дерева и осуществляются его фотосъемка (на фотоматериалах должны быть представлены общий вид опасного дерева и признаки его опасности). Заключение и схема оформляются в двух экземплярах, один из которых передается пользователю земельного участка либо лицу, им уполномоченному, второй хранится у лица, их выдавшего, с фотоматериалами на бумажном и электронном носителях. Копии заключения и схемы в день их оформления направляются лицом, выдавшим эти документы, в местный исполнительный и распорядительный орган.**

6. **При необходимости удаления, пересадки объектов растительного мира в отношении которых в соответствии с Законом «О растительном мире» и иными законодательными актами Республики Беларусь установлены ограничения или запреты** – на основании решения государственного органа, установившего в отношении объектов растительного мира, подлежащих удалению, пересадке, ограничения или запреты в соответствии с Законом Республики Беларусь «О растительном мире» и иными законодательными актами Республики Беларусь, об изменении или снятии установленных ограничений или запретов.

**СПРАВОЧНО.** В соответствии со статьей 19 Закона «О растительном мире»,специально уполномоченные республиканские органы государственного управления (Минприроды, Минлесхоз, Минжилкомхоз) или их территориальные органы, местные исполнительные и распорядительные органы могут устанавливать в случае, если это необходимо для обеспечения безопасности государства, охраны окружающей среды, историко-культурных ценностей, прав и законных интересов граждан и юридических лиц, а также в иных случаях, предусмотренных Законом Республики Беларусь «О растительном мире» и иными законодательными актами Республики Беларусь, ограничения или запреты в отношении объектов растительного мира.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ.**Лица, которые выполнили работы по удалению объектов растительного мира, должны не позднее пяти дней со дня удаления объектов растительного мира направить в местный исполнительный и распорядительный орган уведомление, содержащее информацию об удаленных объектах растительного мира (их видах, месте и площади произрастания), с указанием утвержденных в установленном порядке мероприятий по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС, которыми предусмотрена необходимость удаления объектов растительного мира.

7. **При выполнении работ по улучшению санитарного состояния территорий, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС,** если этими мероприятиями предусмотрена необходимость удаления объектов растительного мира – на основании утвержденных в установленном порядке мероприятий по преодолению последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС.

8. **При наличии деревьев и кустарников относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию** в соответствии со статьей 26 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» – на основании акта о наличии места произрастания растений, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию, в порядке и на условиях, определенных в части пятнадцатой статьи 37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире».

**СПРАВОЧНО.**Перечень видов растений распространение и численность которых подлежат регулированию установлены постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 декабря 2016 г. № 1002.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ.**Акт о наличии места произрастания растений, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию оформляется пользователем земельного участка, в границах которого произрастают указанные деревья, кустарники, либо лицом, им уполномоченным, в произвольной форме (с указанием даты составления акта, видов, места и площади произрастания деревьев, кустарников, а для деревьев - также их количества и диаметра ствола) в двух экземплярах и подписывается пользователем земельного участка либо лицом, им уполномоченным, и представителем территориального органа Минприроды. Копия акта в день его оформления направляется пользователем земельного участка либо лицом, им уполномоченным, в местный исполнительный и распорядительный орган.

9. **При удалении растений, относящихся к видам, распространение и численность которых подлежат регулированию, за исключением деревьев, кустарников** – без разрешительных документов.

10. **При ликвидации чрезвычайной ситуации или ее последствий**, проведение которой невозможно без удаления объектов растительного мира – без разрешительных документов.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ.** В этом случае лица, которые выполнили работы по удалению объектов растительного мира, должны не позднее пяти дней со дня удаления объектов растительного мира направить в местный исполнительный и распорядительный орган уведомление, содержащее информацию об удаленных объектах растительного мира (их видах, месте и площади произрастания), а также описание чрезвычайной ситуации, дату и время информирования о ее возникновении органа управления по чрезвычайным ситуациям соответствующего уровня в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

**КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ**

Удаление объектов растительного мира осуществляется после заключения лицом, заинтересованным в удалении объектов растительного мира, гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с юридическим лицом в области озеленения либо после осуществления им компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира, если осуществление компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира предусмотрено Законом «О растительном мире» и иными законодательными актами Республики Беларусь.

**СПРАВОЧНО.** Компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира осуществляются при удалении объектов растительного мира (статья 37-1 Закона «О растительном мире»).

Положение о порядке определения условий осуществления компенсационных посадок либо компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира утверждено  [постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 года № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира»](http://pravo.by/document/?guid=3871&p0=C21101426).

Размер компенсационных посадок рассчитывается согласно пункту 10 Положения и приложениям 4-5 к нему.

Размер компенсационных выплат рассчитывается согласно пункту 11 Положения и приложениям 6-8 к нему.

**Список предприятий, у которых заканчивается срок действия разрешений на специальное водопользование в 2022 году по Чечерскому району**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Список предприятий, у которых заканчивается срок действия разрешений на специальное водопользование в 2022 году** | | | | |
| **№**  **п/п** | **Название предприятия** | **Район** | **ДатаВыд.** | **ДатаДей.** |
| **1** | КСУП"Свинокомплекс Чечерский" | Чечерский р-н | 10.07.2017 | 10.07.2022 |
| **2** | ОАО "Отор" | Чечерский р-н | 29.12.2017 | 29.12.2022 |

**АЗБУКА ПРАВА**

**УЧАСТОК ЕСТЬ, А ДОМА НА НЕМ ЕЩЕ НЕТ: КАК НЕ ДОПУСТИТЬ ИЗЪЯТИЯ УЧАСТКА**

ООО "ЮрСпектр"

Актуально на 01.02.2022

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Вы стали счастливым собственником земельного участка для строительства жилого дома или дачи (далее - дом). Однако не всегда удается построить дом в установленные сроки. Разберемся, как увеличить срок и не допустить изъятия земельного участка.**  В материале не рассматриваются случаи, когда земельные участки были предоставлены до 1 марта 2012 г. |

***Сроки строительства.***

Строительство дома на предоставленном для этого земельном участке необходимо завершить в течение трех лет с даты государственной регистрации права собственности на участок (ч. 2 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87).

***На заметку***

*Датой государственной регистрации права собственности на земельный участок будет дата приема документов, представленных для осуществления регистрации (ст. 39 Закона о госрегистрации недвижимого имущества).*

При этом завершением строительства дома считается возведение фундамента, стен и крыши дома независимо от ввода его в эксплуатацию (подстрочное примечание к п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87).

Однако, если вы не успеваете построить дом в трехлетний срок, есть варианты:

- продлить срок строительства (ч. 8 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87);

- законсервировать строительство (ч. 9 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87);

- *продать* участок с *незавершенным* *строительством* (ч. 1 ст. 51 КоЗ).

***Продление сроков строительства.***

Если по уважительной причине (например, тяжелое материальное положение, болезнь, отсутствие в Беларуси) вы не успеваете достроить дом вовремя, то местный исполнительный и распорядительный орган (далее - исполком) может продлить срок строительства, но не более чем на два года (ч. 8 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87). Для этого обратитесь в исполком по месту нахождения земельного участка с заявлением не ранее чем за шесть месяцев, но не позднее чем за два месяца до истечения срока строительства.

В заявлении укажите следующее (п. 3 ст. 14 Закона об основах административных процедур):

- наименование исполкома;

- ваши ФИО, место жительства;

- местонахождение строящегося дома и земельного участка;

- дату государственной регистрации возникновения права собственности на земельный участок;

- то, что вы просите продлить срок строительства капитального строения в виде жилого дома (или дачи);

- срок, на который просите продлить строительство (максимальный - два года);

- причины, по которым вы не можете завершить строительство в установленный срок;

- перечень приложений. В частности, копию свидетельства о государственной регистрации земельного участка и прав на него, справку о размере заработной платы (в случае тяжелого материального положения);

- дату и подпись.

Процедура продления срока бесплатна и выполняется в течение 15 дней со дня подачи заявления. Срок рассмотрения заявления может быть продлен до одного месяца, если потребуется запросить дополнительные документы или сведения (подп. 9.3.5 п. 9.3 Указа от 26.04.2010 N 200).

***Обратите внимание!***

*Продлить срок строительства дома можно только один раз (ч. 8 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87). Продлить сначала на один год, а потом еще на один нельзя.*

***Консервация не завершенного строительством дома.***

Когда по объективным причинам вы не имеете возможности продолжить строительство и соответственно завершить его в срок, то вы обязаны провести консервацию не завершенного строительством дома. Вместе с тем вы обязаны благоустроить земельный участок (ч. 9 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87).

***Обратите внимание!***

*При продлении сроков строительства дома стройку можно не останавливать, при консервации стройка должна быть остановлена на весь период консервации.*

Консервация проводится на срок не более трех лет. При этом она может быть осуществлена в отношении конкретного объекта строительства только один раз (ч. 9 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87).

При консервации вам надо принять меры:

1) по обеспечению сохранности от разрушения конструктивных элементов и результатов выполненных строительно-монтажных работ;

2) по обеспечению сохранности неиспользованных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, приобретенных для строительства дома. Например, материалы можно разместить в закрытых помещениях, где обеспечивается требуемый температурно-влажностный режим;

3) по благоустройству земельного участка, на котором проведена консервация дома (ч. 1 п. 5 Положения о порядке консервации). В частности, надо засыпать траншеи и ямы, вывезти строительный мусор, регулярно скашивать траву.

Когда работы по консервации завершены, сообщите об этом в течение двух недель в исполком (п. 8 Положения о порядке консервации). Для этого в его адрес направьте заявление о проведении проверки консервации и выдачи акта по ее результатам. В документе укажите информацию о завершении работ по консервации не завершенного строительством дома и благоустройству земельного участка (подп. 9.3.6 п. 9.3 Указа от 26.04.2010 N 200).

Исполком создаст комиссию, которая проверит осуществление консервации. По результатам такой проверки оформляется акт о консервации строящегося объекта, который подписывается вами и председателем комиссии. Дата подписания акта является датой, с которой не завершенный строительством дом считается законсервированным (п. 9 Положения о порядке консервации). Сама процедура бесплатная (подп. 9.3.6 п. 9.3 Указа от 26.04.2010 N 200).

***Обратите внимание!***

*Трехлетний срок строительства дома на период консервации приостанавливается (ч. 10 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 87). Например, если вы законсервировали стройку спустя два года после начала строительства, то после окончания консервации у вас остается еще один год, чтобы достроить дом.*

После консервации дома вы обязаны в двухмесячный срок со дня подписания акта о консервации обратиться в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее - организация по госрегистрации) для регистрации создания незавершенного законсервированного капитального строения, возникновения права собственности на него (подп. 1.5 п. 1 Указа от 23.09.2011 N 431).

***Обратите внимание!***

*За пропуск срока обращения за регистрацией в отношении незавершенного законсервированного дома предусмотрен штраф в размере от 5 до 10 базовых величин (ст. 24.48 КоАП).*

Когда вы примете решение о прекращении консервации дома и возобновлении строительства, надо письменно уведомить об этом исполком. Дата получения такой информации исполкомом будет основанием для возобновления течения сроков строительства (п. 11 Положения о порядке консервации).

***На заметку***

*Один и тот же дом можно сначала законсервировать, а если после завершения консервации вы не будете успевать его достроить в срок, - обратиться за продлением сроков строительства.*

***Продажа участка с недостроенным домом.***

Если вы решили, что достроить дом в отведенные сроки не в силах, то участок с *незавершенным* законсервированным *строительством* *можно* *продать* (абз. 3 ч. 6 ст. 51 КоЗ). Однако если участок был выделен вам как нуждающемуся в улучшении жилищных условий, то *продать* его *можно* только исполкому, а не другому гражданину (ч. 1 ст. 51-1 КоЗ).

***Обратите внимание!***

*Нельзя продать земельный участок, в том числе с расположенным на нем не завершенным строительством законсервированным домом, после получения извещения о подаче исполкомом в суд заявления об изъятии земельного участка и не завершенного строительством дома (п. 4 Указа от 07.02.2006 N 87).*

В случае продажи участка общий трехлетний срок строительства для покупателя не прерывается (ч. 5 п. 1 Указа от 07.02.2006 N 8), или, другими словами, покупатель должен будет достроить дом в оставшийся срок для строительства. Например, если вы получили участок, начали стройку, а через два года провели консервацию дома и сразу же продали участок с ним, то у покупателя остался год (не считая срока консервации) для того, чтобы завершить строительство. Однако если вы не продляли сроки строительства, он может их продлить.

***Последствия нарушения всех сроков строительства.***

При незавершении строительства дома в установленный срок земельный участок в судебном порядке изымается, а недостроенный дом выкупается административно-территориальной единицей (далее - АТЕ) или передается исполкому для продажи с публичных торгов (подп. 2.2 - 2.4 п. 2 Указа от 07.02.2006 N 87). По заявлению исполкома организация по госрегистрации до выкупа дома проводит оценку его стоимости (подп. 2.2.1 п. 2 Указа от 07.02.2006 N 87).

При выкупе дома АТЕ вам вернут его стоимость в размере, определенном в договоре между исполкомом и вами. Она не может быть больше размера, определенного организацией по госрегистрации, за вычетом расходов на проведение оценки стоимости дома (абз. 2 п. 3 Указа от 07.02.2006 N 87).

При продаже дома с публичных торгов вам возмещается сумма, полученная от продажи дома, за вычетом расходов на проведение торгов и оценки стоимости дома (абз. 3 п. 3 Указа от 07.02.2006 N 87).

Copyright: (C) ООО "ЮрСпектр", 2022

Исключительные имущественные права на данный

авторский материал принадлежат ООО "ЮрСпектр"

УТВЕРЖДЕНО

                                                        Указ Президента

                                                        Республики Беларусь

                                                        26.04.2010 N 200

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1.2-1. о разрешении отчуждения *земельного* *участка*, *полученного* гражданином *как* состоящим на учете *нуждающихся* в *улучшении* *жилищных* *условий*, и (или) возведенного на нем жилого дома либо объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него, до истечения 8 лет со дня государственной регистрации такого дома (долей в праве собственности на указанные объекты), незавершенного законсервированного строения, расположенного на таком *земельном* *участке* | местный исполнительный комитет | заявление | бесплатно | 10 рабочих дней со дня подачи заявления, а в случае истребования документов при принятии решения, не связанного с отказом в осуществлении настоящей процедуры, - 10 рабочих дней со дня представления таких документов | бессрочно |
| паспорт или иной документ, удостоверяющий личность |
| документ, подтверждающий право на земельный участок |
| документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, объект недвижимости, образованный в результате его раздела, слияния или вычленения из него (долю в праве собственности на указанные объекты), незавершенное законсервированное капитальное строение |
| документы, подтверждающие основания отчуждения недвижимого имущества (направление на работу (службу) в другую местность, потеря кормильца в семье, получение I или II группы инвалидности и другие обстоятельства, объективно свидетельствующие о невозможности использования недвижимого имущества) |
| документ, подтверждающий выкуп в частную собственность земельного участка, предоставленного в пожизненное наследуемое владение или аренду, либо внесение платы за право заключения договора аренды земельного участка сроком на 99 лет, если земельный участок, предоставленный в пожизненное наследуемое владение или аренду на срок меньший, чем 99 лет, в соответствии с законодательством не может быть приобретен в частную собственность <\*\*\*\*\*> |
| документ, подтверждающий внесение гражданином Республики Беларусь платы в размере 100, 80 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, если земельный участок был предоставлен в частную собственность соответственно без внесения платы, с внесением платы в размере 20 или 50 процентов от кадастровой стоимости земельного участка <\*\*\*\*\*> |
| документ, подтверждающий досрочное внесение платы за земельный участок, предоставленный в частную собственность, или платы за право заключения договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду на 99 лет, если землепользователю предоставлялась рассрочка их внесения <\*\*\*\*\*> |
| документ, подтверждающий погашение льготного кредита на строительство жилых помещений, если такой кредит привлекался |
| (пп. 1.1.2-1 введен Указом Президента Республики Беларусь от 02.10.2015 N 407; в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 20.01.2017 N 21)  (см. текст в предыдущей редакции) | | | | | |