КАМУНАЛЬНАЕ УНIТАРНАЕ ДАЧЫННАЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ

ПРАДПРЫЕМСТВА ПРЕДПРИЯТИЕ

**«УПРАУЛЕННЕ «УПРАВЛЕНИЕ**

**КАПIТАЛЬНАГА БУДАУНIЦТВА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**РАГАЧОУСКАГА РАЁНА» РОГАЧЁВСКОГО РАЙОНА»**  247673 г. Рагачоу, вул. Саннiкава, 25 247673 г.Рогачёв, ул. Санникова, 25,

тел. (802339) 9 0 9 82, т.факс 9 08 10, тел. (802339) 9 09 82, т.факс 9 08 10,

Е-mаil: [Uks15@mail.ru](mailto:Uks15@mail.ru); [ruks@tyt.by](mailto:ruks@tyt.by) Е-mаil: [Uks15@mail.ru](mailto:Uks15@mail.ru); [ruks@tyt.by](mailto:ruks@tyt.by)

р/с BY38ALFA30122310200070270000 р/с BY38ALFA30122310200070270000

ЗАТ «Альфа-Банк» BIC ALFABY2X ЗАО «Альфа-Банк» BIC ALFABY2X

г. Мiнск, УНН 400110613 г. Минск, УНП 400110613

от 01.12.2020 г. № 01-28/3411 Главному редактору

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ газеты «Чечерский вестник»

Гоцмановой И.Р.

Государственное предприятие «УКС Рогачевского района» просит разместить в ближайшем номере газеты объявление следующего содержания *(объявление просим разместить в максимально сжатом формате (минимальным шрифтом)*:

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**на строительство объекта**

**«45 квартирный жилой дом в г. Чечерске по ул. Советской»**

1.ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

**Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Рогачевского района» (далее - застройщик):** зарегистрировано решением Гомельского областного исполнительного комитета от 15.04.2014 года № 0035311 в едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 400110613.

Предприятие выполняет функции единого государственного заказчика по строительству:

- жилых домов для граждан, осуществляющих строительство жилых помещений с государственной поддержкой;

- жилья на коммерческой основе;

- социально-значимых объектов Рогачевского, Кормянского, Чечерского районов.

**Место нахождения: 247250, г. Рогачев, ул. Санникова 25**

**Режим работы предприятия:**

- начало рабочего дня – 8-30;

- окончание работы – 17-30;

- перерыв на обед – с 13-00 до 14-00, выходные – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

**Сведения о проектах строительства жилых домов, в которых принимал участие застройщик:** Государственное предприятие «УКС Рогачевского района» осуществляло функции заказчика по объектам жилья, в том числе:

-16 кв.ж.д. в г. Чечерске (коммерческое) (март 2017г.-март 2018г.);

-30 кв.ж.д. по ул. Я.Колоса в г. Рогачеве (август 2017г.-июль 2018г.);

-30 кв.ж.д. ул. Я.колоса в г. Рогачеве ( поз.4) (ноябрь 2018г.-июнь 2019г.);

-40 кв.ж.д. в г. Чечерске (для льготной категории граждан) (февраль 2018г.-май 2019г.) ;

-20 кв.ж.д. в г. Чечерске ( ноябрь 2019г.-сентябрь 2019г.) ;

-20 кв.ж.д. в г.п. Корма,ул. Спортивная поз.1,2 (март 2019г.-октябрь 2019г.);

-30 кв.ж.д. ул. Я.Колоса в г.Рогачеве (поз.5) ( май 2019г.-март 2020г.);

-40 кв.ж.д. в г.п. Корма.ДУ ( апрель 2019г.-апрель 2020г.);

-40 кв.ж.д. ул. Кирова в г. Рогачеве (поз.1) (январь 2020г.-сентябрь 2020г.);

-40 кв.ж.д. ул. Кирова в г. Рогачеве (поз.1) (февраль 2020г.-ноябрь 2020г.);

2.ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

**Строительный проект:** 5-этажный, 4- подъездный, с техническим подпольем, Г-образной конфигурации, 45-квартирный жилой дом (проект разработан ОАО «Институт «Гомельоблстройпроект»).

**Цель строительства**: для личных, семейных, бытовых нужд.

**Сведения об этапах и о сроках реализации проекта строительства:** начало строительства – декабрь 2020 года, предполагаемый срок окончания строительства – июль 2021 года.

**Результат государственной экспертизы проектной документации:** положительное экспертное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Гомельской области» от 30 июня 2020г № 905-40/20;

**Характеристика объекта строительства:** 5-этажный, четырехподъездный, с техническим подпольем со следующим набором квартир: общее число квартир-45. Для строительства по Указу Президента Республики Беларусь от 04.07.17 № 240 -30 квартир, в т.ч. 2-комнатных-5 квартир; 3-комнатных-25 квартир.

Состав квартир :

двухкомнатных 5 квартир - общая площадью 58,04м2, площадь квартир 55,64м2, жилая площадь-31,83м2;

трехкомнатных 10 квартир - общая площадью 72,18м2,площадь квартир 67,78м2, жилая площадь-41,99м2;

трехкомнатных 5 квартир - общая площадью 72,75м2,площадь квартир 68,35м2, жилая площадь-42,49м2;

трехкомнатных 5 квартир - общая площадью 73,14м2,площадь квартир 70,96м2, жилая площадь-44,75м2;

трехкомнатных 5 квартир - общая площадью 88,31м2,площадь квартир 84,73м2, жилая площадь-50,03м2;

Итого 30 квартир , общая площадь квартир 2 183 м2.

Уровень комфорта проживания согласно Концепсии строительства доступного и комфортного жилья для граждан Республики Беларусь- жилье типовых потребительских качеств. Здание обеспечено инженерными коммуникациями: водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением, электрификацией, газоснабжением.

В жилом доме запроектировано техподполье, в котором размещены инженерные коммуникации и водомерный узел.

Входы в подъезды предусмотрены через тепловой тамбур, оборудованы крыльцом с лестничным маршем и площадкой, крыльцо защищено козырьком, лестничный марш крыльца дублирован пандусом, лестничный марш и площадка крыльца имеют ограждения.

Во входной части каждого подъезда предусмотрены места для размещения почтовых ящиков.

Выход на кровлю из лестничной клетки по стационарной металлической лестнице-стремянке с лестничной площадки пятого этажа, через противопожарный люк-лаз в перекрытии и далее через металлические двери в будке выхода на кровлю, оборудованным приспособлением для самозакрывания и уплотнениями в притворах.

Конструктивная схема здания –с жесткой конструктивной схемой с несущими продольными и поперечными стенами из силикатного камня.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и сборных бетонных блоков.

Стены техподполья- из монолитного бетона.

Наружные стены здания- из силикатного камня с утеплением снаружи плитами пенополистирольными и частично минераловатными.

Внутренние стены здания, стены лоджий, столбы и стенки входа в техподполья, стены под козырек - из силикатного камня.

Стены электрощитовой-из блоков из ячеистого бетона.

Перекрытия-из железобетонных многопустотных плит.

лестницы – сборные железобетонные марши, площадки.

Кровля над основным зданием, над электрощитовой, над входом в подъезд-совмещенная рулонная с организованным водостоком.

Кровля входа в техподполье, будки выхода на кровлю- из металлопрофиля с полимерным покрытием.

Окна и балконные двери – деревянные оконные блоки с тройным остеклением.

Двери наружные, входные в подъезды, в квартиры, в технические помещения –металлические.

Полы- ламинат, керамическая плитка, щебеночные, бетонные и грунтовые в техподполье, цементно- песчаные на лоджиях.

Дом без мусоропровода и мусорокамер.

Хозяйственные погреба под лоджиями первых этажей и в объеме техподполья, а также встроенные шкафы в объемах квартир не предусмотрены.

Отопление и горячее водоснабжение жилого дома предусматривается от индивидуальных отопительных котлов производительностью 24кВт на газовом топливе.

Проектом предусмотрены мероприятия по созданию среды жизнедеятельности с учетом потребностей для физически ослабленных лиц и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями нормативных документов.

Наружная отделка- защитно-отделочный слой с последующей окраской водно-дисперсионной фасадной краской.

Возле жилого дома будет выполнен необходимый комплекс работ по благоустройству.

Объект строится для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на государственную поддержку в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017г. № 240, а также за счет средств ЧАЭС.

**Ценовые показатели стоимости:** стоимость 1 кв.м. общей площади на дату опубликования проектной декларации:

**- без учета стоимости отделочных работ составляет – 1244,36 рублей,**

**- с учетом отделочных работ составляет- 1403,25 рублей.**

**Цена объекта долевого строительства (цена договора)** формируется на стадии заключения договора с дольщиком в соответствии с законодательством. Изменение цены объекта долевого строительства допускается в случаях, предусмотренных законодательством и по соглашению сторон, а её уплата производится поэтапно на основании представленных застройщиком справок о размере очередного взноса.

**Данные о правах застройщика на земельный участок:** на основании свидетельства о государственной регистрации земельного участка от 21.10.2020

№ 2534/20:402 площадью 0,5352га.

**О передаче квартир правообладателям:** застройщик в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством и договором, при условии полной оплаты дольщиком стоимости объекта долевого строительства, передаёт им квартиры и документы на оформление права собственности.

**Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков:** межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартирного жилого дома.

**Сведения о договоре строительного подряда**: протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя подрядных торгов № 2 от 24.11.2020г. Подрядная организация ООО «Гомельский Инжиниринговая Компания» - управляющая компания холдинга « Стройинжиниринг Групп».

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ:

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве».

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, по направлениям Рогачевского райисполкома.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

**Дата начала приёма заявлений – не ранее чем через пять календарных дней после опубликования проектной декларации.**

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Более подробную информацию по вышеуказанному объекту можно получить по телефону: 8-02339-9-09-82 ( бухгалтерия); 7-00-45(главный инженер).

Оплату гарантируем.

Директор Г.И.Григорьев

Гл. бухгалтер С.Л. Лавренов

8 02339 9 09 82