**Можно ли в настоящее время получить ИПЧ «Имущество»?**

Постановлением Верховного Совета Республики Беларусь от 10.04.1995 № 3703-XII были определены сроки выдачи ИПЧ·«Имущество» до 01.07.1997 года. Те граждане, которые в установленные сроки не успели получить ИПЧ «Имущество», потеряли свое право на их получение.

То есть если у вас на руках осталось свидетельство о размере квоты (количестве) ИПЧ «Имущество», но сам сертификат ИПЧ «Имущество» вами в установленный срок получен не был, то получить его сегодня невозможно.

**Как поступить, если сертификат ИПЧ «Имущество» был утерян? Теряется ли право на ИПЧ «Имущество»?**

Утрата сертификата не влечет за собой утрату прав собственности. В этом случае сертификат может быть восстановлен по заявлению гражданина, направленному в ОАО «АСБ Беларусбанк». Услуга по выдаче дубликата является платной.

**Когда завершается срок обращения ИПЧ «Имущество»?**

Совет Министров Республики Беларусь постановлением от 28.02.2019 № 134 установил срок обращения ИПЧ «Имущество» по 31.12.2020 года.

**Будет ли денежная компенсация неиспользованных ИПЧ «Имущество»?**

Законом от 06.07.1993 «Об именных приватизационных чеках Республики Беларусь» предусмотрено, что по истечении срока обращения приватизационных чеков, который продлевается неоднократно, не использованные владельцем чеки могут быть предъявлены для погашения, а срок и порядок выплаты компенсации за неиспользованные чеки и их стоимость устанавливается Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь. Компенсации будут подлежать только лично начисленные ИПЧ «Имущество». Приобретенные или подаренные чеки компенсации не подлежат.

**Сколько стоит ИПЧ «Имущество» на сегодняшний день? Какова его рыночная стоимость?**

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2005 № 756 определена номинальная стоимость ИПЧ «Имущество» - 44 копейки. Рыночную стоимость определить невозможно, так как продажа ИПЧ «Имущество» сегодня не актуальна, потому что лица, приобретшие таким образом чеки, в дальнейшем не смогут их использовать.

**Как сегодня можно распорядиться ИПЧ «Имущество»?**

Неиспользованными чеками «Имущество» можно распорядиться следующим образом:

обменять на принадлежащие государству акции открытых акционерных обществ;

передать в распоряжение доверенного лица или организации на договорных условиях;

завещать;

продать. Но данный способ не актуален, так как лица, приобретшие таким образом чеки, в дальнейшем не смогут их использовать.

**Как обменять ИПЧ «Имущество» на акции открытых акционерных обществ?**

Порядок обмена ИПЧ «Имущество» на акции следующий:

1. Обратиться в подразделение ОАО «АСБ Беларусбанк», выполняющее данную операцию.

В г. Гомеле следует обращаться по адресам:

ул. Фрунзе, 6а - филиал № 300/операционная служба;

ул. Жукова, 40а - отделение № 300/205;

пр. Космонавтов, 32 - филиал № 302/операционная служба;

ул. Барыкина, 94 - отделение № 302/226.

В районах следует обращаться в подразделения банка, расположенные в райцентрах.

2. Ознакомиться с перечнем обществ, акции которых предлагаются к обмену на ИПЧ «Имущество», и сделать выбор.

Такой перечень имеется в отделениях ОАО «АСБ Беларусбанк», а также на сайте комитета «Гомельоблимущество».

3. Предъявить документы – паспорт гражданина Республики Беларусь и сертификат ИПЧ «Имущество», и произвести обмен

Обмен акций на ИПЧ «Имущество» производится согласно списку предприятий, акции которых обмениваются на ИПЧ «Имущество» в подразделении ОАО «АСБ Беларусбанк», в котором открыт специальный (чековый) счет гражданина (количество ОАО, акции которых предлагаются к обмену в отдельных филиалах банка, варьируется от 39 до 43).

Следует помнить, что вложить можно чеки:

лично начисленные;

полученные по дарению от близких родственников (родителей, детей, супругов, родных братьев и сестер, внуков, бабушек, дедушек, свекрови, свекра, тестя и тещи), которым они были начислены в качестве личной имущественной квоты – не более 250 чеков.

Подаренные чеки должны быть перечислены на сертификат гражданина, производящего обмен.

При обмене ИПЧ «Имущество», переоформленных от близких родственников, предъявлять подтверждающие родство документы не требуется. Но сообщение ложных сведений может привести к тому, что сделку признают недействительной.

**Можно ли подарить ИПЧ «Имущество»?**

Подарить ИПЧ «Имущество» можно близким родственникам. Но, как говорилось ранее, в дальнейшем одаряемый сможет обменять на акции только 250 подаренных ИПЧ «Имущество».

Подаренные чеки нужно переоформить в любом подразделении ОАО «АСБ Беларусбанка», выполняющем операции с ИПЧ «Имущество». При себе необходимо иметь паспорт, сертификат ИПЧ «Имущество» и уплатить государственную пошлину (на текущий момент - 0,03 базовой величины).

*С 01.01.2019 базовая величина установлена в размере 25,5 рубля.*

Затем сообщить работнику банка номер чекового счета, на который необходимо перевести ИПЧ «Имущество», а также их количество. Присутствие одаряемого при выполнении переоформления необязательно, если у него есть специальный чековый счет и вам известны его реквизиты.

**Одними гражданами ИПЧ «Имущество» вложены в акции акционерных обществ, а другими в акции специализированных инвестиционных фондов (СИФов). Можно ли вернуть чеки, вложенные в акции?**

Законодательством не предусмотрен механизм возврата ИПЧ «Имущество», вложенных в акции акционерных обществ. Это объясняется тем, что после совершения обмена ИПЧ «Имущество» на акции чеки поступают на специальный чековый счет комитета «Гомельоблимущество» для погашения, а погашенные чеки возврату не подлежат.

В свою очередь вернуть ИПЧ «Имущество», вложенные в акции СИФов, можно.

Для возврата чеков, вложенных в акции СИФ «Славнефть», необходимо обратиться с заявлением в Главное управление Министерства финансов по Гомельской области (246050 г. Гомель, ул.·Гагарина, 17, тел.8 (0232) 25-97-06), а вложенных в акции СИФ «ПРИФ» - в Департамент по ценным бумагам Министерства финансов Республики Беларусь (220002 г. Минск, ул. Кропоткина, 44, тел.8 (017) 286 06 28, 334 04 23).

**Можно ли вернуть ИПЧ «Жилье», которые были ранее обменены на ИПЧ «Имущество»?**

Сегодня данная операция невозможна, т.к. Положение «О порядке переоформления чеков «Имущество» на чеки «Жилье» постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства, Министерства финансов, Министерства юстиции и Госкомимущества Республики Беларусь от 04.04.2007 №·18/8/16/53/34/26 утратило силу.

Кроме того, в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь от 07.06.2005 № 6 после 01.01.2007·года могут находиться в обращении и использоваться только перерегистрированные чеки «Жилье».

**Можно ли использовать ИПЧ «Имущество» для приватизации жилья?**

Нет, в соответствии с действующим законодательством ИПЧ «Имущество» могут быть использованы только для приобретения приватизируемых государственных объектов (акций, долей, паев в имуществе таких объектов).

Если у вас возникли вопросы, их можно задать по телефонам 8 0232 70 13 15, 70 13 68 или направить по электронной почте control@gomeloblim.gov.by

**Можна ці ў цяперашні час атрымаць ИПЧ «Маёмасць»?**

Пастановай Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь ад 10.04.1995 № 3703-XII былі вызначаны тэрміны выдачы ИПЧ·«Маёмасць» да 01.07.1997 года. Тыя грамадзяне, якія ва ўстаноўленыя тэрміны не паспелі атрымаць ИПЧ «Маёмасць», страцілі сваё права на іх атрыманне.

Гэта значыць калі ў вас на руках засталося пасведчанне аб памеры квоты (колькасці) ИПЧ «Маёмасць», але сам сертыфікат ИПЧ «Маёмасць» вамі ва ўстаноўлены тэрмін атрыманы не быў, то атрымаць яго сёння немагчыма.

**Як паступіць, калі сертыфікат ИПЧ «Маёмасць» быў страчаны? Губляецца ці права на ИПЧ «Маёмасць»?**

Страта сертыфіката не вабіць за сабой страту праў уласнасці. У гэтым выпадку сертыфікат можа адноўлены па заяве грамадзяніна, накіраванай у ААТ «ААБ Беларусбанк». Паслуга па выдачы дубліката з'яўляецца платнай.

**Калі завяршаецца тэрмін звароту ИПЧ «Маёмасць»?**

Савет Міністраў Рэспублікі Беларусь пастановай ад 28.02.2019 № 134 устанавіў тэрмін звароту ИПЧ «Маёмасць» па 31.12.2020 гады.

**Будзе ці грашовая кампенсацыя нявыкарыстаных ИПЧ «Маёмасць»?**

Законам ад 06.07.1993 «Аб імянных прыватызацыйных чэках Рэспублікі Беларусь» прадугледжана, што па сканчэнні тэрміну звароту прыватызацыйных чэкаў, які працягваецца неаднаразова, не выкарыстаныя ўладальнікам чэкі могуць быць прад'яўлены для пагашэння, а тэрмін і парадак выплаты кампенсацыі за нявыкарыстаныя чэкі і іх кошт ставіцца Саветам Міністраў Рэспублікі Беларусь па ўзгадненні з Прэзідэнтам Рэспублікі Беларусь. Кампенсацыі будуць падлягаць асабіста толькі налічаныя ИПЧ «Маёмасць». Набытыя або падораныя чэкі кампенсацыі не падлягаюць.

**Колькі стаіць ИПЧ «Маёмасць» на сённяшні дзень? Якая яго рыначны кошт?**

Пастановай Савета Міністраў Рэспублікі Беларусь ад 06.07.2005 № 756 вызначана намінальны кошт ИПЧ «Маёмасць» - 44 капейкі. Рыначны кошт вызначыць немагчыма, бо продаж ИПЧ «Маёмасць» сёння не актуальная, бо асобы, якія набылі такім чынам чэкі, у далейшым не змогуць іх выкарыстоўваць.

**Як сёння можна распарадзіцца ИПЧ «Маёмасць»?**

Нявыкарыстанымі чэкамі «Маёмасць» можна распарадзіцца наступным вобразам:

замяніць на прыналежныя дзяржаве акцыі адкрытых акцыянерных таварыстваў;

перадаць у распараджэнне даверанай асобы або арганізацыі на дагаворных умовах;

завяшчаць;

прадаць. Але дадзены спосаб не актуальны, бо асобы, якія набылі такім чынам чэкі, у далейшым не змогуць іх выкарыстоўваць.

**Як замяніць ИПЧ «Маёмасць» на акцыі адкрытых акцыянерных таварыстваў?**

Парадак абмену ИПЧ «Маёмасць» на акцыі наступны:

1. Звярнуцца ў падраздзяленне ААТ «ААБ Беларусбанк», якое выконвае дадзеную аперацыю.

У г. Гомелі ідзе звяртацца па адрасах:

вул. Фрунзе, 6а - філіял № 300/аперацыйная служба;

вул. Жукава, 40а - аддзяленне № 300/205;

пр. Касманаўтаў, 32 - філіял № 302/аперацыйная служба;

вул. Барыкiна, 94 - аддзяленне № 302/226.

У раёнах ідзе звяртацца ў падраздзяленні банка, размешчаныя ў райцэнтрах.

2. Азнаёміцца з пералікам таварыстваў, акцыі якіх прапануюцца да абмену на ИПЧ «Маёмасць», і зрабіць выбар.

Такі пералік маецца ў аддзяленнях ААТ «ААБ Беларусбанк», а таксама на сайце камітэта «Гомельаблмаёмасць».

3. Прад'явіць дакументы – пашпарт грамадзяніна Рэспублікі Беларусь і сертыфікат ИПЧ «Маёмасць», і зрабіць абмен

Абмен акцый на ИПЧ «Маёмасць» праводзіцца згодна спісу прадпрыемстваў, акцыі якіх абменьваюцца на ИПЧ «Маёмасць» у падраздзяленні ААТ «ААБ Беларусбанк», у якім адкрыты спецыяльны (чэкавы) рахунак грамадзяніна (колькасць ААТ, акцыі якіх прапануюцца да абмену ў асобных філіялах банка, вар'іруецца ад 39 да 43).

Ідзе памятаць, што ўкласці можна чэкі:

асабіста налічаныя;

атрыманыя па дарэнні ад блізкіх сваякоў (бацькаў, дзяцей, мужоў, родных братоў і сясцёр, унукаў, бабуль, дзядуляў, свекрыві, свёкра, цесця і цешчы), якім яны былі налічаны ў якасці асабістай маёмаснай квоты – не болей 250 чэкаў.

Падораныя чэкі павінны быць пералічаны на сертыфікат грамадзяніна, які вырабляе абмен.

Пры абмене ИПЧ «Маёмасць», перааформленых ад блізкіх сваякоў, прад'яўляць якія пацвярджаюць сваяцтва дакументы не патрабуецца. Але паведамленне фальшывых звестак можа прывесці да таго, што здзелку прызнаюць несапраўднай.

**Можна ці падарыць ИПЧ «Маёмасць»?**

Падарыць ИПЧ «Маёмасць» можна блізкім сваякам. Але, як гаварылася раней, у далейшым які адорваецца зможа замяніць на акцыі толькі 250 падоранай ИПЧ «Маёмасць».

Падораныя чэкі трэба перааформіць у любым падраздзяленні ААТ «ААБ Беларусбанка», які выконвае аперацыі з ИПЧ «Маёмасць». Пры сабе трэба мець пашпарт, сертыфікат ИПЧ «Маёмасць» і заплаціць дзяржаўную пошліну (на цяперашні момант - 0,03 базавай велічыні).

З 01.01.2019 базавая велічыня вызначана ў памеры 25,5 рубля.

Затым паведаміць работніку банка нумар чэкавага рахунка, на які трэба перавесці ИПЧ «Маёмасць», а таксама іх колькасць. Прысутнасць якое адорваецца пры выкананні пераафармлення неабавязкова, калі ў яго ёсць спецыяльны чэкавы рахунак і вам вядомыя яго рэквізіты.

**Аднымі грамадзянамі ИПЧ «Маёмасць» уложаны ў акцыі акцыянерных таварыстваў, а другімі ў акцыі спецыялізаваных інвестыцыйных фондаў (СIФAВ). Можна ці вярнуць чэкі, уложаныя ў акцыі?**

Заканадаўствам не прадугледжаны механізм звароту ИПЧ «Маёмасць», уложаных у акцыі акцыянерных таварыстваў. Гэта тлумачыцца тым, што пасля ўчынення абмену ИПЧ «Маёмасць» на акцыі чэкі паступаюць на спецыяльны чэкавы рахунак камітэта «Гомельаблмаёмасць» для пагашэння, а пагашаныя чэкі звароту не падлягаюць.

У сваю чаргу вярнуць ИПЧ «Маёмасць», уложаныя ў акцыі СIФAВ, можна.

Для звароту чэкаў, уложаных у акцыі СIФ «Славнефь», трэба звярнуцца з заявай у Галоўнае кіраванне Міністэрства фінансаў па Гомельскай вобласці (246050 г. Гомель, вул.·Гагарына, 17, цел.8 (0232) 25-97-06), а ўложаных у акцыі СIФ «ПРИФ» - у Дэпартамент па каштоўных паперах Міністэрства фінансаў Рэспублікі Беларусь (220002 г. Мінск, вул. Крапоткіна, 44, цел.8 (017) 286 06 28, 334 04 23).

**Можна ці вярнуць ИПЧ «Жыллё», якія былі раней абменены на ИПЧ «Маёмасць»?**

Сёння дадзеная аперацыя немагчымая, т.к. Палажэнне «Аб парадку пераафармлення чэкаў «Маёмасць» на чэкі «Жыллё» пастановай Міністэрства жыллёва-камунальнай гаспадаркі, Міністэрства фінансаў, Міністэрства юстыцыі і Дзяржмаёмасці Рэспублікі Беларусь ад 04.04.2007 №·18/8/16/53/34/26 страціла сілу.

Акрамя таго, у адпаведнасці з Дэкрэтам Прэзідэнта Рэспублікі Беларусь ад 07.06.2005 № 6 пасля 01.01.2007·года могуць знаходзіцца ў звароце і выкарыстоўвацца толькі перарэгістраваныя чэкі «Жыллё».

**Можна ці выкарыстоўваць ИПЧ «Маёмасць» для прыватызацыі жылля?**

Не, у адпаведнасці з дзеючым заканадаўствам ИПЧ «Маёмасць» могуць быць выкарыстаны толькі для набыцця якія прыватызуюцца дзяржаўных аб'ектаў (акцый, доляў, паёў у маёмасці такіх аб'ектаў).

Калі ў вас узніклі пытанні, іх можна задаць па тэлефонах 8 0232 70 13 15, 70 13 68 або накіраваць па электроннай пошце control@gomeloblim.gov.by