**ИНФОРМАЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ**

**Открытое акционерное общество «Звезда»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное и краткое наименование** | полное: Открытое акционерное общество «Звезда»  сокращенное: ОАО «Звезда» |
| **Адрес (место нахождения)** | 247160, Гомельская область, Чечерский район, агр. Залесье, ул.Советская, д.52 |
| **Сайт** | нет |
| **Данные о государственной регистрации** | Рег. № 490315180 зарегистрировано Чечерским райисполкомом на основании Решения от 17.10.2013 г. №395 |
| **Информация о руководстве организации, контактные телефоны** | Трибунах Галина Петровна, тел  8(02332) 9 26 38 |

I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия:

Колхоз «Звезда» был основан в 1930 году. В 2003 колхоз «Звезда» преобразовался в ЧСУП «Звезда 2003». С июля 2008 года ЧСУП «Звезда 2003» в ходе реорганизации преобразовалась в КСУП «Звезда». В марте 2011 года согласно решения Чечерского районного исполнительного комитета в состав «Звезды» путем присоединения с безвозмездной передачей со всеми активами и пассивами было принято решение о реорганизации КСУП «Нисимковичи». С 31 октября 2013 года КСУП «Звезда » преобразовано в ОАО «Звезда»

Хозяйство включает 8 подразделений:

- 5 МТФ: ферма Залесье на 600 голов, ферма Залесье, ферма Покоть, ферма Беляевка, ферма Бабичи.

- 2 МТП: машинно-тракторный парк Залесье, Нисимковичи

- Зерносклады Залесье

- административное здание в а.г. Залесье.

2) Уставный фонд – 2801 тыс.руб., общее количество акций - 2790264, в т.ч.  
принадлежащих Чечерскому району - 2788814 акций.

3) Основной вид деятельности – растениеводство в сочетании с животноводством (смешенное сельское хозяйство)

4) Мощности предприятия, занимаемая доля рынка;

5) Преимущества предприятия - выгодное место расположения.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, млн. руб. | 5,5084 | 5,171 | 6,988 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | 7,1381 | 7,897 | 8,960 |
| Прибыль всего (стр. 200 Отчета о прибылях и убытках), млн. руб. | 0,6650 | 0,660 | 1,378 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб. | 0,5202 | 0,358 | 0,653 |
| Прибыль чистая, млн. руб. | 0,6650 | 0,660 | 1,378 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | 8,8 | 4,5 | 6,5 |
| Дебиторская задолженность\*, млн. руб. | 0,2213 | 0,479 | 1,274 |
| Кредиторская задолженность\*, млн. руб. | 2,0843 | 4,261 | 7,145 |
| Средняя заработная плата, тыс. руб. | 0,7125 | 0,665 | 0,903 |

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска в фактических ценах, млн. руб.** | | |
|  | 2015 | 2016 | 2017 |
| Всего продукции | 8,967 | 7,897 | 9,977 |

IV. Реализуемые инвестиционные проекты - инвестиционные проекты отсутствуют.

V. **Структура работающих:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | Возраст | | | | | | | Всего | | <25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55< | | Численность, в т.ч. | 23 | 35 | 23 | 24 | 33 | 26 | 15 | 179 | | численность работников с высшим образованием | 7 | 2 |  |  | 2 | 2 | 1 | 14 | | со среднеспециальным образованием | 5 | 8 | 5 | 4 | 5 | 3 | 5 | 35 | | с профессионально-техническим образованием | 3 | 8 | 12 | 9 | 5 | 9 | 4 | 50 | | с средним образованием | 8 | 13 | 3 | 10 | 18 | 12 | 5 | 69 | | с базовым образованием |  | 4 | 3 | 1 | 3 |  |  | 11 | | Численность работающих всего: | | | | | | 179 | | | | численность аппарата управления | | | | | | 35 | | | | численность промышленно-производственного персонала | | | | | | 144 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

VI. Структура реализации работ (услуг):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | 2016 | 2017 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Кадастровый номер** | **Адрес расположения** | **Площадь земельного участка** | **Дата государственного акта, свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации** |
| 1 | 324\513-4591 | Гомельская обл., Чечерский р-н №1 | 191.2264 | 325600000001000294  от 9 июня 2010года |
| 2 | 324\513-4592 | Гомельская обл., Чечерский р-н №2 | 116.8249 | 325600000001000295  от 9 июня 2010года |
| 3 | 324\513-4593 | Гомельская обл., Чечерский р-н №3 | 122.3679 | 325600000001000296  от 9 июня 2010года |
| 4 | 324\513-4594 | Гомельская обл., Чечерский р-н №4 | 51.0918 | 325600000001000297  от 9 июня 2010года |
| 5 | 324\513-4595 | Гомельская обл., Чечерский р-н №5 | 6.6660 | 325600000001000298  от 9 июня 2010года |
| 6 | 324\513-4596 | Гомельская обл., Чечерский р-н №6 | 22.8295 | 325600000001000299  от 9 июня 2010года |
| 7 | 324\513-4597 | Гомельская обл., Чечерский р-н №7 | 171.7937 | 325600000001000300  от 9 июня 2010года |
| 8 | 324\513-4598 | Гомельская обл., Чечерский р-н №8 | 0.8709 | 325600000001000301  от 9 июня 2010года |
| 9 | 324\513-4624 | Гомельская обл., Чечерский р-н №9 | 793.1970 | 325600000001000310  от 14 июня 2010года |
| 10 | 324\513-4600 | Гомельская обл., Чечерский р-н №10 | 10.4317 | 325600000001000303  от 9 июня 2010года |
| 11 | 324\513-4599 | Гомельская обл., Чечерский р-н №11 | 62.8213 | 325600000001000302  от 9 июня 2010года |
| 12 | 324\513-4602 | Гомельская обл., Чечерский р-н №12 | 61.6241 | 325600000001000305  от 9 июня 2010года |
| 13 | 324\513-4603 | Гомельская обл., Чечерский р-н №13 | 15.7867 | 325600000001000306  от 9 июня 2010года |
| 14 | 324\513-4605 | Гомельская обл., Чечерский р-н №14 | 17.9091 | 325600000001000309  от 9 июня 2010года |
| 15 | 324\513-4625 | Гомельская обл., Чечерский р-н №15 | 59.6971 | 325600000001000311  от 14 июня 2010года |
| 16 | 324\513-4527 | Гомельская обл., Чечерский р-н №16 | 19.5801 | 325600000001000312  от 14 июня 2010года |
| 17 | 324\513-4604 | Гомельская обл., Чечерский р-н №17 | 67.5186 | 325600000001000307  от 9 июня 2010год |
| 18 | 324\513-6661 | Гомельская обл., Чечерский р-н №18 | 433.8327 | 325600000001000304  от 9июня 2010года |
| 19 | 324\513-4633 | Гомельская обл., Чечерский р-н №19 | 16.0224 | 325600000001000319  от 14 июня 2010года |
| 20 | 324\513-4628 | Гомельская обл., Чечерский р-н №20 | 640.7976 | 325600000001000313  от 14 июня 2010года |
| 21 | 324\513-4629 | Гомельская обл., Чечерский р-н №21 | 310.4543 | 325600000001000314  от 14 июня 2010года |
| 22 | 324\513-4630 | Гомельская обл., Чечерский р-н №22 | 3.2682 | 325600000001000315  от 14 июня 2010года |
| 23 | 324\513-4326 | Гомельская обл., Чечерский р-н №23 | 1752.9797 | 325600000001000316  от 14 июня 2010года |
| 24 | 324\513-4631 | Гомельская обл., Чечерский р-н №24 | 149.1648 | 325600000001000317  от 14июня 2010года |
| 25 | 324\513-4632 | Гомельская обл., Чечерский р-н №25 | 377.8598 | 325600000001000318  от 14 июня 2010года |
| 26 | 324\513-6360 | Гомельская обл., Чечерский р-н №1 | 34.04770 | 325600000001000486  от 28 февраля 2012года |
| 27 | 324\513-6361 | Гомельская обл., Чечерский р-н №2 | 22.5009 | 325600000001000487  от 28 февраля 2012года |
| 28 | 324\513-6362 | Гомельская обл., Чечерский р-н №3 | 15.4444 | 325600000001000488  от 28 февраля 2012года |
| 29 | 324\513-6363 | Гомельская обл., Чечерский р-н №4 | 387.2237 | 325600000001000489  от 28 февраля 2012года |
| 30 | 324\513-7046 | Гомельская обл., Чечерский р-н №4\1 | 52.0537 | 325600000001000597  от 25 октября 2012года |
| 31 | 324\513-6364 | Гомельская обл., Чечерский р-н №5 | 2.2971 | 325600000001000490  от 28 февраля 2012года |
| 32 | 324\508-136 | Гомельская обл., Чечерский р-н №6 | 14.2297 | 325600000001000547  от 22 августа 2012года |
| 33 | 324\508-137 | Гомельская обл., Чечерский р-н №7 | 2.3779 | 325600000001000548  от 22 августа 2012года |
| 34 | 324\508-6365 | Гомельская обл., Чечерский р-н №8 | 168.0692 | 325600000001000491  от 28 февраля 2012года |
| 35 | 324\508-138 | Гомельская обл., Чечерский р-н №9 | 1.2019 | 325600000001000549  от 22 августа 2012года |
| 36 | 324\508-139 | Гомельская обл., Чечерский р-н №10 | 14.8471 | 325600000001000550  от 22 августа 2012года |
| 37 | 324\508-140 | Гомельская обл., Чечерский р-н №11 | 15.1747 | 325600000001000551  от 22 августа 2012года |
| 38 | 324\508-141 | Гомельская обл., Чечерский р-н №12 | 12.3595 | 325600000001000552  от 22 августа 2012года |
| 39 | 324\508-142 | Гомельская обл., Чечерский р-н №13 | 6.5024 | 325600000001000553  от 22 августа 2012года |
| 40 | 324\508-143 | Гомельская обл., Чечерский р-н №14 | 4.0749 | 325600000001000554  от 22 августа 2012года |
| 41 | 324\508-144 | Гомельская обл., Чечерский р-н №15 | 1.8898 |  |
| 42 | 324\508-145 | Гомельская обл., Чечерский р-н №16 | 8.8931 | 325600000001000556  от 22 августа 2012года |
| 43 | 324\508-146 | Гомельская обл., Чечерский р-н №17 | 1.1345 | 325600000001000557  от 22 августа 2012года |
| 44 | 324\508-147 | Гомельская обл., Чечерский р-н №18 | 3.5417 | 325600000001000558  от 22 августа 2012года |
| 45 | 324\508-148 | Гомельская обл., Чечерский р-н №19 | 3.2356 | 325600000001000559  от 22 августа 2012года |
| 46 | 324\508-149 | Гомельская обл., Чечерский р-н №20 | 34.5001 | 325600000001000560  от 22 августа 2012года |
| 47 | 324\508-150 | Гомельская обл., Чечерский р-н №21 | 115.8019 | 325600000001000561  от 22 августа 2012года |
| 48 | 324\508-151 | Гомельская обл., Чечерский р-н №23 | 6.7940 | 325600000001000562  от 22 августа 2012года |
| 49 | 324\508-152 | Гомельская обл., Чечерский р-н №24 | 46.0728 | 325600000001000563  от 22 августа 2012года |
| 50 | 324\508-153 | Гомельская обл., Чечерский р-н №25 | 41.7759 | 325600000001000564  от 22 августа 2012года |
| 51 | 324\508-154 | Гомельская обл., Чечерский р-н №26 | 219.6860 | 325600000001000565  от 22 августа 2012года |
| 52 | 324\508-155 | Гомельская обл., Чечерский р-н №27 | 1.6727 | 325600000001000566 от 22 августа 2012года |
| 53 | 324\508-156 | Гомельская обл., Чечерский р-н №28 | 93.0393 | 325600000001000567 от 22 августа 2012года |
| 54 | 324\508-157 | Гомельская обл., Чечерский р-н №29 | 61.8775 | 325600000001000568 от 22 августа 2012года |
| 55 | 324\508-158 | Гомельская обл., Чечерский р-н №30 | 16.3460 | 325600000001000569 от 22 августа 2012года |
| 56 | 324\508-159 | Гомельская обл., Чечерский р-н №31 | 32.7855 | 325600000001000570 от 22 августа 2012года |
| 57 | 324\508-160 | Гомельская обл., Чечерский р-н №32 | 56.8546 | 325600000001000571 от 22 августа 2012года |
| 58 | 324\508-161 | Гомельская обл., Чечерский р-н №33 | 6.5393 | 325600000001000572 от 22 августа 2012года |
| 59 | 324\508-162 | Гомельская обл., Чечерский р-н №34 | 109.5249 | 325600000001000573 от 22 августа 2012года |
| 60 | 324\508-163 | Гомельская обл., Чечерский р-н №35 | 23.5959 | 325600000001000574 от 22 августа 2012года |
| 61 | 324\508-164 | Гомельская обл., Чечерский р-н №36 | 70.4097 | 325600000001000575 от 22 августа 2012года |
| 62 | 324\513-6366 | Гомельская обл., Чечерский р-н №37 | 62.2783 | 325600000001000492 от 28 февраля 2012года |
| 63 | 324\508-165 | Гомельская обл., Чечерский р-н №38 | 66.8918 | 325600000001000576 от 22 августа 2012года |
| 64 | 324\513-6367 | Гомельская обл., Чечерский р-н №39 | 300.6090 | 325600000001000493 от 28 февраля 2012года |
| 65 | 324\513-167 | Гомельская обл., Чечерский р-н №40 | 29.7865 | 325600000001000578 от 22 августа 2012года |
| 66 | 324\513-6368 | Гомельская обл., Чечерский р-н №41 | 6.4845 | 325600000001000494 от 28 февраля 2012года |
| 67 | 324\513-6369 | Гомельская обл., Чечерский р-н №42 | 261.0945 | 325600000001000495 от 28 февраля 2012года |
| 68 | 324\508-168 | Гомельская обл., Чечерский р-н №43 | 19.7857 | 325600000001000579 от 22 августа 2012года |
| 69 | 324\508-169 | Гомельская обл., Чечерский р-н №44 | 0.2516 | 325600000001000580 от 22 августа 2012года |
| 70 | 324\508-170 | Гомельская обл., Чечерский р-н №45 | 38.4820 | 325600000001000581 от 22 августа 2012года |
| 71 | 324\508-171 | Гомельская обл., Чечерский р-н №46 | 15.4683 | 325600000001000582 от 22 августа 2012года |
| 72 | 324\508-172 | Гомельская обл., Чечерский р-н №47 | 214.2758 | 325600000001000583 от 22 августа 2012года |
| 73 | 324\508-173 | Гомельская обл., Чечерский р-н №48 | 543.9604 | 325600000001000584 от 22 августа 2012года |
| 74 | 324\508-174 | Гомельская обл., Чечерский р-н №49 | 17.7821 | 325600000001000585 от 22 августа 2012года |
| 75 | 324\508-175 | Гомельская обл., Чечерский р-н №50 | 564.4026 | 325600000001000586 от 22 августа 2012года |
| 76 | 324\508-176 | Гомельская обл., Чечерский р-н №51 | 6.4136 | 325600000001000587 от 22 августа 2012года |
| 78 | 324\508-177 | Гомельская обл., Чечерский р-н №52 | 18.9698 | 325600000001000588 от 22 августа 2012года |
| 79 | 324\508-178 | Гомельская обл., Чечерский р-н №53 | 59.8278 | 325600000001000589 от 22 августа 2012года |
| 80 | 324\508-179 | Гомельская обл., Чечерский р-н №54 | 44.9189 | 325600000001000590 от 22 августа 2012года |
| 81 | 324\508-180 | Гомельская обл., Чечерский р-н №55 | 145.8865 | 325600000001000591 от 22 августа 2012года |
| 82 | 324\513-5801 | Гомельская обл., Чечерский р-н №56 | 69.8557 | 325600000001000390 от 8 сентября 2011года |
| 83 | 324\508-181 | Гомельская обл., Чечерский р-н №57 | 7.1634 | 325600000001000592 от 22 августа 2012года |
| 84 | 324\508-182 | Гомельская обл., Чечерский р-н №58 | 1608.1705 | 325600000001000593 от 22 августа 2012года |
| 85 | 324\508-183 | Гомельская обл., Чечерский р-н №59 | 16.3590 | 325600000001000594 от 22 августа 2012года |
| 86 | 324\508-184 | Гомельская обл., Чечерский р-н №60 | 18.0214 | 325600000001000595 от 22 августа 2012года |
| 87 | 324\508-185 | Гомельская обл., Чечерский р-н №61 | 48.0367 | 325600000001000596 от 22 августа 2012года |

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование, место нахождения | Год постройки | Общая площадь (кв.м) | Площадь, сдаваемая в аренду | Общее состояние |
| Здание МТФ, 1эт. кирп. д. Бабичи | 1970 | 4 800 |  | Уд-ое |
| Административное здание 2эт.кирп. д.Нисимковичи, ул. Центральная, 4 | 1976 | 1 500 | 326,8 | Уд-ое |
| Здание МТФ, 1эт. кирп. д. Бабичи, | 1976 | 4 000 |  | Уд-ое |
| Здание зерносклада 1эт. дерев. д. Бабичи, | 1963 | 1 750 |  | Уд-ое |
| Здание зерносклада 1эт. кирп. д. Бабичи | 1964 | 1 800 |  | Уд-ое |
| Здание гаража для легк. авт.1эт.кирп. д.Нисимковичи | 1969 | 5 000 |  | Уд-ое |
| Здание телятника 1эт.дерев. д. Бабичи | 1976 | 6 000 |  | Уд-ое |
| Здание телятника 1эт. Тентовый д. Бабичи | 1977 | 5 700 |  | Уд-ое |
| Здание зерносклада 1эт. кирп. д. Бабичи | 1979 | 1 700 |  | Уд-ое |
| Здание телятника 1эт.кирп. д. Бабичи | 1982 | 6 100 |  | Уд-ое |
| Здание МТФ 1эт.кирп. д Сидоровичи | 1984 | 3 700 |  | Уд-ое |
| Здание молочного блока 1эт.кирп.МТФ д. Бабичи | 1990 | 200 |  | Уд-ое |
| Здание телятника 1эт. кирп. д.Нисимковичи | 1991 | 5 300 |  | Уд-ое |
| Навес для сена(трубы) 500т. д. Бабичи | 1981 | 600 |  | Уд-ое |
| Административное здание (2эт.кирп.) д.Залесье, ул. Советская, 52 | 1974 | 484 | 80,8 | Уд-ое |
| Коровник (1 эт. кирп) д.Покоть, | 1975 |  |  | Уд-ое |
| Коровник (1 эт. кирп) д.Покоть | 1976 |  |  | Уд-ое |
| Коровник (1 эт. кирп) д.Залесье | 1979 | 2 029 |  | Уд-ое |
| Коровник (1 эт. кирп) д.Залесье | 1979 | 1 623 |  | Уд-ое |
| Коровник (1 эт. кирп) д.Беляевка | 1981 | 3 561 |  | Уд-ое |
| Автогаражи (1эт. Кирп) д.Беляевка | 1974 | 912 | 912,0 | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт. Кирп) д.Залесье | 1969 | 991 |  | Уд-ое |
| Мастерская (1эт. Кирп) д.Залесье | 1974 |  |  | Уд-ое |
| Молочный блок (1эт. Кирп) д.Покоть | 1975 |  |  | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт. Кирп) д.Залесье | 1976 |  |  | Уд-ое |
| Здание заправки (1эт. Кирп) д.Залесье | 1978 | 28 |  | Уд-ое |
| Молочный блок (1эт. Кирп) д.Залесье | 1979 |  |  | Уд-ое |
| ПТО (1эт. Кирп) д.Залесье | 1981 |  |  | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт. кирп) д.Кукличи | 1994 | 1 638 |  | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт дер) д.Покоть | 1956 |  |  | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт кирп) д.Покоть | 1957 |  |  | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт дер) д.Залесье | 1958 |  |  | Уд-ое |
| Склад з/частей (1эт кирп) д.Залесье | 1967 | 180 |  | Уд-ое |
| Зерносклад (1эт дер) д.Беляевка | 1981 | 912 | 912,0 | Уд-ое |
| Телятник (1эт дер) д.Залесье | 1987 |  |  | Уд-ое |
| Весовая (1эт Метал.) д.Залесье | 1987 | 12 |  | Уд-ое |
| Льноворох навес (1эт кирп) д.Покоть | 1977 |  |  | Уд-ое |
| Столовая д.Залесье | 2005 |  |  | Уд-ое |
| Здание сарая (1эт кирп) д.Каменка | 2009 | 1 631 | 1 631,0 | Уд-ое |
| Здание склада мин удобрений (1эт кирп) д.Кукличи | 2000 |  |  | Уд-ое |